

UMOWA O PRACE PROJEKTOWE I ROBOTY BUDOWLANE

Zawarta w[■]w dniu[■] pomiędzy:

PERN S.A. z siedzibą w Płocku, ul. Wyszogrodzka 133, 09-410 Płock, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000069559, NIP: 774-00-03-097, wysokość kapitału zakładowego i wpłaconego – 1.235.977.500 zł, reprezentowaną przez:

1. [■]
2. [■]

zwaną w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”

a

[■]

reprezentowanym przez:

1. [■]
2. [■]

zwanym w dalszej treści Umowy „Wykonawcą”,

Zamawiający i Wykonawca zwani w dalszej treści Umowy łącznie „Stronami” lub każdy z osobna „Stroną”,

o następującej treści:

1. Przedmiot Umowy:

- 1) W wyniku przeprowadzonego postępowania, zainicjowanego zaproszeniem do złożenia oferty wraz ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zakupu o numerze [■], zgodnie z przyjętą ostateczną ofertą Wykonawcy z dnia [■] (dalej jako „Oferta”), Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji i zobowiązuje się do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych, w ramach realizacji zadania: **Rozbudowa instalacji estrów Bazy Paliw nr 4 w Rejowcu o rozładunek estrów z frontu kolejowego i przystosowanie trzech zbiorników o pojemności 250 m³ do przyjmowania, magazynowania i wydawania estrów** (dalej jako: „Roboty” lub „przedmiot Umowy”). Roboty będą wykonywane na następującym obiekcie PERN S.A: Baza Paliw nr 4 w Rejowcu (dalej jako: „obiekt”).
- 2) Szczegółowy opis przedmiotu Umowy zawiera **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.

2. Termin realizacji Umowy:

- 1) Wykonanie **przedmiotu Umowy: do [■] tygodni** licząc od dnia zawarcia umowy do dnia zgłoszenia Robót do odbioru końcowego znajdujących się w takim stanie, że zgodnie z Umową upoważniać to będzie Wykonawcę do takiego zgłoszenia.

- 2) Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy nastąpi w terminie **do 30 dni od dnia zawarcia Umowy**, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia tego terminu, jeśli nastąpi niemożność przekazania infrastruktury ze względów technologicznych, pogodowych lub innych uniemożliwiających to przekazanie. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o gotowości do przekazania mu placu budowy z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
- 3) Zamawiający wymaga, aby przedłożenie Dokumentacji do akceptacji Zamawiającego, nastąpiło przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszeniem rozpoczęcia Robót (w zależności od tego które będzie wymagane).
- 4) Szczegółowy wykaz terminów realizacji poszczególnych elementów składających się na przedmiot Umowy określa **Harmonogram rzeczowo – finansowy**, który stanowi **Załącznik nr 6** do Umowy.
- 5) Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie wniesione Zamawiającemu przed przekazaniem Wykonawcy placu budowy. Niewniesienie zabezpieczenia traktowane będzie jako wada, uprawniająca Zamawiającego do odmowy przekazania Wykonawcy placu budowy. Powyższe nie wpływa na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu Umowy, z konsekwencjami wynikającymi z treści § 6 OWUZ.
- 6) W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych lub innych niedających się przewidzieć okoliczności nadzwyczajnych (siła wyższa, lub inne okoliczności, których wystąpienia Wykonawca nie mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności), uniemożliwiających wykonywanie Robót zgodnie z wymaganiami technologicznymi, potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego w drodze pisemnej notatki, bądź niemożności realizacji Robót ze względów technologicznych wynikających z przyczyn dotyczących Zamawiającego – przedstawiciel Zamawiającego zadecyduje o przerwaniu wykonywania Robót. Wykonawca w tym wypadku zabezpieczy Roboty przed szkodą, która mogłaby z tego powodu wyniknąć, zaś Zamawiający wyznaczy nowy termin wykonania przedmiotu Umowy, uwzględniający okres wstrzymania Robót. Zmiana terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie możliwa jedynie w wyjątkowych okolicznościach oraz nie będzie wymagać formy pisemnego Aneksu do Umowy. Wykonawca zobowiązany będzie do podjęcia wszelkich starań, aby okres, o jaki zostanie wydłużony termin wykonania przedmiotu Umowy był możliwie jak najkrótszy.

3. Wynagrodzenie:

Zgodnie z przyjętą Ofertą, za zrealizowanie całości przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe netto w kwocie [■] zł (słownie: [■] złotych).

4. Rozliczenia:

- 1) Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.
- 2) Wykonawca oświadcza, że w dacie podpisania Umowy jest czynnym podatnikiem podatku VAT. W przypadku zmiany tego statusu, Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o tym Zamawiającego w terminie 7 dni. W przypadku uchybienia obowiązkowi, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca pokryje Zamawiającemu wszelkie koszty powstałe po stronie Zamawiającego w związku z faktem braku informacji o utracie przez Wykonawcę statusu czynnego podatnika podatku VAT.

- 3) Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury jest protokół odbioru Etapu lub protokół końcowego odbioru Robót, podpisany bez uwag i zastrzeżeń przez uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. W przypadku dokonania odbioru z uwagami albo zastrzeżeniami, Wykonawca może wystawić fakturę dopiero, gdy wszelkie zastrzeżenia Zamawiającego zostaną uwzględnione lub wyjaśnione. Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności za wykonane Prace lub Roboty do czasu usunięcia wad stwierdzonych w protokole.
- 4) Protokoły oraz ewentualnie dokumenty wskazane w § 3 ust. 7 OWUZ (zgodnie ze wzorami stanowiącymi **Załączniki nr 7 i 8** do Umowy), będą stanowiły załącznik do faktury.
- 5) Wypełniając obowiązek określony w art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 118, z późn. zm.), PERN S.A. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ww. ustawy.

5. Zasady korzystania z mediów i rozliczenie za media:

- 1) Zamawiający zapewni Wykonawcy:
 - a. dostęp do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych;
 - b. teren na zaplecze socjalne;
 - c. dostęp do mediów: w szczególności do wody na potrzeby socjalno-bytowe i na potrzeby wykonania przedmiotu Umowy oraz możliwości korzystania z energii elektrycznej. W przypadku braku takiej możliwości, Zamawiający zobowiązuje się do wyrażenia zgody na ustawienie przenośnego agregatu prądotwórczego oraz wskazania miejsca do jego ustawienia i warunków użytkowania na terenie obiektu; zapewnienie dostępu Wykonawcy do poboru energii elektrycznej i wody odbywać się będzie pod nadzorem uprawnionej osoby ze strony Zamawiającego;
- 2) Wykonawca założy podlicznik w celu monitorowania zużycia mediów.
- 3) Za pobór wody i energii elektrycznej dla potrzeb realizacji Umowy Zamawiający przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Robót wystawi i przedłoży Wykonawcy do zapłaty fakturę, zgodnie z faktycznym zużyciem tych mediów ustalonym na podstawie odczytu z liczników, o których mowa w ppkt 2) powyżej, z uwzględnieniem stawek obowiązujących u ich dostawców. Termin płatności faktury, o której mowa powyżej, wynosi 21 dni od daty jej doręczenia Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ww. należności za media z należnego mu wynagrodzenia.

6. Okres Gwarancji:

- 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:
 - a. na Dokumentację na okres nie krótszy, aniżeli okres wynikający z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na Roboty zrealizowane według przedmiotowej Dokumentacji, z tym zastrzeżeniem, że okres gwarancji na Dokumentację rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru Dokumentacji;
 - b. na Roboty i na użyte materiały, z zastrzeżeniem lit. d poniżej, na okres [■];
 - c. na działanie oraz prawidłowe funkcjonowanie dostarczonych urządzeń, na okres [■];
 - d. na prace antykorozyjne, na okres [■]

licząc w przypadkach, o których mowa w lit. b - d powyżej – od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Robót.

- 2) Terminy reakcji Wykonawcy na wadę [■] dni robocze od dnia zgłoszenia wady (rozpoczęcie prac naprawczych) a na usunięcie przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji: dla Dokumentacji [■] dni roboczych, dla Robót i użytych materiałów [■] dni roboczych, dla zamontowanych urządzeń [■] dni roboczych oraz dla prac antykorozyjnych [■] dni roboczych (znajdą zastosowanie wówczas gdy Zamawiający nie określi innego terminu na usunięcie wad w wezwaniu do ich usunięcia).

7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy:

- 1) Dla zapewnienia należytego wykonania Umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości stanowiącej 10 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto Wykonawcy, tj. w wysokości: [■] zł (słownie: [■] złotych).
- 2) Zabezpieczenie w środkach pieniężnych powinno zostać wpłacone na następujące konto: nr rachunku: **73 1020 1026 0000 1802 0369 2209** prowadzony przez PKO BP SA.

8. Ubezpieczenie:

- 1) Przedmiot Umowy w zakresie wszystkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR), objęty jest Umową Generalną Ubezpieczenia Ryzyk Kontraktowych (CAR/EAR) (dalej jako: „Ubezpieczenie”) zawartą pomiędzy Zamawiającym a Sopockim Towarzystwem Ubezpieczeń Ergo Hestia Spółka Akcyjna z siedzibą w Sopocie (Koasekurator wiodący) i Towarzystwem Ubezpieczeń i Reasekuracji „WARTA” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (Koasekurator).
- 2) Wykonawca dokona - za pośrednictwem Zamawiającego (kontakt w tej sprawie z osobami wskazanymi w pkt 10 ppkt 1 lit. c Umowy) – zgłoszenia niniejszej Umowy do Ubezpieczyciela – w terminie 30 dni od zawarcia Umowy, ale nie później niż z dniem protokolarnego przekazania placu budowy. Po zgłoszeniu Ubezpieczyciel wystawi dokument ubezpieczeniowy, a Wykonawca w terminie i na warunkach w nim wskazanych zapłaci składkę za Ubezpieczenie, przedkładając przedstawicielowi Zamawiającego, dowód jej opłacenia w ciągu trzech dni roboczych od jej dokonania.
- 3) W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu dowodu opłacenia składki, w terminie wskazanym w ppkt. 2) powyżej zdanie ostatnie, z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Zamawiający do czasu przedłożenia mu tego dowodu wstrzyma wykonywanie przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, że w tym wypadku bieg terminu realizacji przedmiotu Umowy nie ulega wstrzymaniu i liczony będzie zgodnie z zasadami określonymi w pkt. 2 Umowy, z konsekwencjami wynikającymi z § 6 OWUZ.
- 4) Proces likwidacji szkód objętych ochroną polisy, o której mowa w ppkt. 1) powyżej odbywać się będzie zgodnie z warunkami opisanymi w dokumencie – PROCEDURA LIKWIDACJI SZKÓD. PROCEDURY ZWIĄZANE Z LIKWIDACJĄ SZKÓD W UBEZPIECZONYM MIENIU.
- 5) Wyciąg z Umowy Generalnej Ubezpieczenia Ryzyk Kontraktowych (CAR/EAR), o której mowa w ppkt. 1), wzór druku: „Zgłoszenie kontraktu”, o którym mowa w ppkt. 2), a także dokument: „PROCEDURA LIKWIDACJI SZKÓD. PROCEDURY ZWIĄZANE Z LIKWIDACJĄ SZKÓD W UBEZPIECZONYM MIENIU”, o którym mowa w ppkt. 4), opublikowane zostały na stronie internetowej Zamawiającego (www.pern.pl/platforma-zakupowa).

- 6) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiedniej **umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej** zgodnie z przedmiotem niniejszej Umowy (dalej: „umowa ubezpieczenia”).
- 7) W przypadku wykonywania przedmiotu Umowy przez Konsorcjum, podmiotami ubezpieczonymi w ramach umowy ubezpieczenia – na wyżej opisanych warunkach - powinni być wszyscy członkowie Konsorcjum, a ochrona ubezpieczeniowa powinna obejmować szkody, za które są odpowiedzialni wszyscy członkowie Konsorcjum, niezależnie od tego, czy szkoda wynika z czynu niedozwolonego, czy nienależytego wykonania zobowiązania.
- 8) **Okres ubezpieczenia wynikający z umowy ubezpieczenia będzie obejmował okres wykonywania przedmiotu Umowy i najdłuższy okres gwarancji**, o którym mowa w pkt. 6 Umowy. Dopuszcza się roczne okresy polisowania/roczne dokumenty ubezpieczenia.
- 9) **Suma gwarancyjna przewidziana w umowie ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość Umowy** (tj. łączne wynagrodzenie ryczałtowe netto Wykonawcy, o którym mowa w pkt. 3 Umowy) na jedno i wszystkie zdarzenia powstałe w okresie ubezpieczenia.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu – na jego żądanie i w terminie przez niego wskazanym - polisy odpowiadające warunkom określonym powyżej oraz dowody uiszczenia składek z tego tytułu, w kopiach potwierdzonych za zgodność z oryginałem (oryginały do wglądu u Wykonawcy). W przypadku uchybienia obowiązkom, o których mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający wstrzyma wykonywanie przedmiotu Umowy (lub czynności odbioru, gdy realizacja Robót została już zakończona), z zastrzeżeniem, że w tym wypadku bieg terminu realizacji przedmiotu Umowy nie ulega wstrzymaniu i liczony będzie zgodnie z zasadami określonymi w pkt. 2 Umowy, z konsekwencjami wynikającymi z § 6 OWUZ.
- 11) Jeżeli Wykonawca zdecyduje się na powierzenie Podwykonawcy/-om realizacji części przedmiotu Umowy, winny być ubezpieczone szkody wyrządzone przez Podwykonawców – na warunkach wskazanych powyżej.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiedniej **umowy ubezpieczenia OC (zawodowej) z tytułu szkód związanych z działalnością zawodową** w zakresie wykonania Dokumentacji projektowej, w tym szkód będących następstwem błędów projektowych, błędnie sporządzonej dokumentacji projektowej, błędów w sprawowaniu nadzoru autorskiego i innych czynności zawodowych, towarzyszących wykonaniu Umowy (m.in. pozyskanie zgód, decyzji, pełnienie nadzoru autorskiego), zgodnie z przedmiotem niniejszej Umowy. Wymogi dotyczące OC zawodowej:
 - a. umowa/umowy ubezpieczenia swoim zakresem ochrony będą obejmować odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania i/lub wskutek szkody wyrządzonej czynem niedozwolonym, w ramach szkód rzeczowych, osobowych wraz z ich następstwami oraz czystych strat finansowych/strat majątkowych jako szkód nie wynikających ani ze szkód osobowych, ani z rzeczowych, wyrządzonych wskutek działania, uchybienia, zaniedbania;
 - b. odpowiedzialność z przedmiotowej umowy ubezpieczenia OC zawodowej dotyczy szkód wynikających z działania lub zaniechania powstałego w okresie ubezpieczenia, chociażby sama szkoda powstała lub została ujawniona, czy też roszczenie zostało wniesione po tym okresie, jednakże w granicach terminów przedawnienia określonych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
 - c. **okres ubezpieczenia będzie obejmował co najmniej okres realizacji Umowy**, w tym w szczególności okres, w którym przewidziane jest wykonanie całości prac projektowo-dokumentacyjnych oraz okres pełnienia nadzoru autorskiego. Dopuszcza się roczne okresy polisowania/roczne umowy ubezpieczenia. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania i każdorocznych wznowień umów

- ubezpieczenia na niżej wymienionych warunkach (bez zmiany pierwotnego czasowego zakresu ochrony tzw. triggera), do ostatecznego terminu zakończenia przedmiotu Umowy, chociażby sama szkoda powstała lub została ujawniona, czy też roszczenie zostało zgłoszone po tym okresie, jednakże w granicach terminów przedawnienia określonych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
- d. **suma gwarancyjna przewidziana w umowie ubezpieczenia OC (zawodowej) nie może być niższa niż 500 tys. zł (słownie: pięćset tysięcy złotych)** na jedno i wszystkie zdarzenia powstałe w okresie ubezpieczenia;
 - e. ochrona ubezpieczeniowa z przedmiotowej umowy ubezpieczenia OC zawodowej powinna obejmować minimum następujące rozszerzenia zakresu:
 - i. OC za szkody powstałe po wykonaniu przedmiotu Umowy wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania,
 - ii. OC za szkody wynikłe z pełnienia nadzoru autorskiego,
 - iii. OC za szkody wyrządzone w środowisku naturalnym - z limitem odpowiedzialności nie mniejszym niż wartość Umowy na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - iv. OC za szkody / wady w rzeczach zaprojektowanych, w tym koszty usunięcia wady lub koszty przywrócenia do stanu poprzedniego oraz koszty przeprojektowania,
 - v. ochrona ubezpieczeniowa będzie obejmować tzw. szkody seryjne, tj. szkody spowodowane tym samym uchybieniem (działaniem i/lub zaniechaniem), traktując wszystkie szkody spowodowane tym samym uchybieniem jako pojedyncze zdarzenie;
 - vi. ochrona ubezpieczeniowa będzie obejmować rażące niedbalstwo pracowników i wszystkich osób, podmiotów, za pomocą których Wykonawca realizuje Umowę;
 - f. dopuszcza się wprowadzenie franszyzy redukcyjnej na rozsądnym rynkowo poziomie, z uwzględnieniem możliwości samodzielnego sfinansowania przez Wykonawcę niezaspokojonej przez ubezpieczyciela kwoty roszczenia;
 - g. ewentualny udział własny w szkodzie/franszyza redukcyjna zastrzeżone w umowie lub umowach ubezpieczenia OC (zawodowej) pokrywa Wykonawca;
 - h. ubezpieczenie w zakresie OC zawodowej winien posiadać Wykonawca na warunkach wskazanych powyżej oraz w przypadku wykonywania przedmiotu Umowy przez Konsorcjum, podmiotami ubezpieczonymi w ramach umowy ubezpieczenia – na wyżej opisanych warunkach - powinni być wszyscy członkowie Konsorcjum, a ochrona ubezpieczeniowa powinna obejmować szkody, za które są odpowiedzialni wszyscy członkowie Konsorcjum, niezależnie od tego, czy szkoda wynika z czynu niedozwolonego, czy nienależytego wykonania zobowiązania;
 - i. jeżeli Wykonawca lub Konsorcjum zdecyduje się na powierzenie podwykonawcy/om realizacji części przedmiotu Umowy, winny być ubezpieczone szkody wyrządzone przez Podwykonawców - na warunkach wskazanych powyżej.
- 13) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu polisy OC zawodowej odpowiadające warunkom określonym powyżej, oraz dowody uiszczenia składek z tego tytułu przed przekazaniem Dokumentacji projektowej Zamawiającemu. Polisy i dowody uiszczenia składek zostaną przedłożone w kopiach potwierdzonych za zgodność z oryginałem (oryginały do wglądu u Wykonawcy). Nieprzedłożenie dokumentów ubezpieczeniowych na ww. warunkach, traktowane będzie jako wada, uprawniająca Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru Etapu, który potwierdza wykonanie Dokumentacji projektowej przez Wykonawcę. Powyższe nie wpływa na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w pkt. 2 Umowy, z konsekwencjami wynikającymi z § 6 OWUZ.

- 14) Niezależnie od powyższego - gdyby okazało się, że posiadana przez Wykonawcę umowa ubezpieczenia lub umowa ubezpieczenia OC (zawodowej) nie będzie spełniała wymagań określonych w postanowieniach powyższych, Zamawiający może we własnym imieniu i w odpowiednim zakresie zawrzeć umowę lub umowy ubezpieczenia na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku, składkę z tytułu umowy lub umów ubezpieczenia opłaca Zamawiający, zachowując uprawnienie do żądania jej zwrotu przez Wykonawcę. W przypadku braku zwrotu składki w terminie wskazanym przez Zamawiającego, może on potrącić należną mu z tego tytułu kwotę z Wynagrodzenia Wykonawcy lub pokryć ją z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
- 15) W przypadku wygaśnięcia którejkolwiek z polis w trakcie trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć okres obowiązywania danej polisy i przedłożyć Zamawiającemu ważną polisę wraz z dowodami uiszczenia składki z tego tytułu na co najmniej 30 dni przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy. W przypadku uchybienia obowiązkowi, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca wyraża zgodę aby Zamawiający wstrzymał wykonywanie przedmiotu Umowy (lub czynności odbioru, gdy realizacja przedmiotu Umowy została już zakończona) do czasu przedłużenia okresu obowiązywania polisy i przedłożenia Zamawiającemu ważnej polisy wraz z dowodami uiszczenia składki z tego tytułu z zastrzeżeniem, że w tym wypadku bieg terminu realizacji przedmiotu Umowy nie ulega wstrzymaniu i liczony będzie zgodnie z zasadami określonymi w pkt. 2 Umowy, z konsekwencjami wynikającymi z § 6 OWUZ.
- 16) Zakresem ochrony winny być objęte szkody wyrządzone na terytorium Polski.
- 17) Do umów ubezpieczenia, o których mowa powyżej, stosować się będzie prawo polskie.

9. Zastosowanie OWUZ i ewentualne zmiany do OWUZ:

- 1) W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Umowie zastosowanie znajdują postanowienia Ogólnych Warunków Udzielania Zakupów przez PERN S.A. z siedzibą w Płocku. Zakupy dotyczące prac projektowych oraz robót budowlanych (stanowiące **Załącznik Nr 2** do Umowy), z uwzględnieniem ewentualnych zmian wprowadzonych w pkt. 2 poniżej, w tym w szczególności:
 - a. w zakresie Kar Umownych § 6 Wariant II;
 - b. w zakresie Podwykonawców § 8 Wariant I
- 2) Strony zgodnie oświadczają, iż wprowadzają poniżej wskazane zmiany i uzupełnienia postanowień OWUZ:
 - a. § 9 OWUZ otrzymuje następujące brzmienie:

§ 9.

Prawa autorskie

1. Jeśli w Dokumentacji lub innych opracowaniach bądź w ramach realizacji Prac lub Robót wykonanych w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu Umowy zostaną przez Wykonawcę zawarte rozwiązania, materiały i inne utwory, które ze względu na swój charakter będą podlegały ochronie przewidzianej ustawą z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej jako „**Utwory**”) Wykonawca gwarantuje, że będą to rozwiązania, materiały i inne utwory w stosunku do których przysługiwać mu będą autorskie prawa majątkowe.
2. W odniesieniu do utworów osób trzecich użytych przy realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego przekazuje i zapewni Zamawiającemu wszelkie licencje niezbędne do prawidłowego i legalnego korzystania z przedmiotu Umowy przez czas nieoznaczony. W przypadku, gdyby jednak okazało się, że przyjęte przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu

Umowy rozwiązania i materiały mają wady prawne, Wykonawca przejmie na siebie wszelkie związane z tym ewentualne roszczenia osób trzecich, zwalniając Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności i ponosząc wszelkie koszty w tym zakresie, w tym koszty związane z obroną Zamawiającego przed tymi roszczeniami.

3. Z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu przekazania Dokumentacji na Zamawiającego przejdą autorskie prawa majątkowe do Utworów objętych zakresem Dokumentacji, a z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego Robót – również do wszelkich pozostałych Utworów stworzonych w ramach lub w związku z realizacją przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 13 poniżej. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworów nastąpi na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, a w szczególności:

- 1) W zakresie utrwalania Utworu – na jakimkolwiek nośniku, niezależnie od standardu systemu i formatu;
- 2) W zakresie zwielokrotniania Utworu – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym również na potrzeby wykorzystania w charakterze dóbr własności przemysłowej, w tym - znaków towarowych, wzorów przemysłowych oraz oznaczeń przedsiębiorstwa;
- 3) W zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dany Utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawa oryginału albo egzemplarzy, na których Utwór utrwalono, w kraju i za granicą;
- 4) W zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet oraz innych sieciach teleinformatycznych, platformach cyfrowych, wprowadzanie do obrotu elektronicznego, umieszczanie w zasobach komputera, wykorzystywanie podczas pokazów publicznych, przesyłanie przy wykorzystaniu środków przekazu obrazu lub dźwięku, utrwalanie na wszelkich znanych w chwili zawarcia Umowy nośnikach (np. pamięci typu pen-drive, płyta CD/DVD), kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej, rozpowszechnianie Utworów, użyczenie kopii Utworów;
- 5) w odniesieniu do Utworów będących programami komputerowymi, w przypadku ich wykonania w ramach prac objętych Umową:
 - a) trwałe lub czasowe zwielokrotnienie programu komputerowego w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie;
 - b) tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub inne zmiany w programie komputerowym,
 - c) rozpowszechnianie, w tym użyczenie lub najem, programu komputerowego lub jego kopii.

4. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, z dniem przeniesienia autorskich praw majątkowych, udziela Zamawiającemu prawa do wykonywania zależnych praw autorskich do Utworów (tj. prawo m. in. do tłumaczenia, przeróbek, adaptacji, opracowań, zmiany oraz aktualizacji) na wszystkich polach eksploatacji opisanych w ust. 3 powyżej oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia nabytych praw autorskich do Utworów na inne podmioty bez żadnych ograniczeń (w szczególności – bez konieczności uzyskiwania odrębnych zgód i upoważnień twórców, Wykonawcy i innych podmiotów uprawnionych) oraz do decydowania o przystąpieniu do rozpowszechniania Utworów, a także formach i czasie ich rozpowszechniania.

5. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworów lub ich części następuje przejście na Zamawiającego własności nośnika, na którym Utwory lub ich część utrwalono.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich do Utworów nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego, jego następców prawnych i ich licencjobiorców.
7. Wynagrodzenie zaspokaja w całości wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia praw opisanych w niniejszym paragrafie oraz udzielenia zezwolenia na korzystanie przez Zamawiającego z Utworów.
8. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) W chwili przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów, prawa te będą przysługiwały Zamawiającemu w całości, w pełnym zakresie i bez ograniczeń;
 - 2) Autorskie prawa majątkowe do Utworów, podlegające przeniesieniu na rzecz Zamawiającego, nie będą w żaden sposób ograniczone ani obciążone, a w szczególności żadnej osobie trzeciej nie będą przysługiwać jakiegokolwiek prawa do Utworów;
 - 3) Ani przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, ani korzystanie z Utworów przez Zamawiającego lub osoby trzecie, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z Utworów, nie będzie w żaden sposób naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich;
 - 4) W przypadku sprzedaży wydzielonej części przedsiębiorstwa Zamawiającego, będzie możliwe przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania z Utworów na nabywcę, na takich samych polach eksploatacji, jakie będzie posiadał Zamawiający.
9. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z powodu naruszenia praw własności intelektualnej do Utworów, w tym - w zakresie autorskich praw majątkowych, Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego i w zakresie dozwolonym przez prawo, niezwłocznie wstąpić do toczącego się postępowania, a w razie braku takiej możliwości - wystąpić z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapłaci w imieniu Zamawiającego na rzecz osoby trzeciej kwoty zasądzone w tym zakresie od Zamawiającego na jej rzecz tytułem odszkodowań i innych kosztów (w tym kosztów zastępstwa procesowego) lub kwoty wynikające z ugody sądowej lub przyznane na podstawie innego ostatecznego orzeczenia lub ostatecznej decyzji odpowiednich organów administracji publicznej, a w razie zapłacenia tych kwot bezpośrednio przez Zamawiającego – zwróci je Zamawiającemu oraz wszelkie poniesione w związku z tym przez Zamawiającego koszty. W każdym wypadku Wykonawca zwróci Zamawiającemu poniesione przez niego uzasadnione koszty pomocy prawnej oraz doradztwa technicznego i prawnego, związane z obroną Zamawiającego przed roszczeniami osoby trzeciej, które nie zostały pokryte zasądzonymi/wyegzekwowanymi na rzecz Zamawiającego od osoby trzeciej kosztami zastępstwa procesowego.
10. Strony niezwłocznie zawiadomią się wzajemnie o wszelkich roszczeniach związanych z naruszeniem praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw majątkowych do Utworów, skierowanych przeciwko nim przez osoby trzecie, mających wpływ na realizację Umowy.
11. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 2-3, następuje bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych i terytorialnych.
12. Dla uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, iż postanowienia Umowy należy interpretować w sposób zapewniający nabycie całości praw autorskich przez Zamawiającego w najszerszym możliwym zakresie.
13. W przypadku, gdy przedmiot Umowy dotyczy modyfikacji, zmiany bądź adaptacji istniejących Utworów, które są w posiadaniu Zamawiającego, Wykonawca gwarantuje, że będą to modyfikacje i zmiany w

stosunku do których przysługiwać mu będą autorskie prawa majątkowe zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu, uprawniające Wykonawcę do modyfikacji, zmian bądź adaptacji tych Utworów. W przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca udzieli Zamawiającemu licencji do tych Utworów na zasadach określonych w odrębnych, obowiązujących między Stronami umowach licencyjnych.

3) Pozostałe postanowienia OWUZ pozostają bez zmian.

10. Pozostałe postanowienia:

- 1) Celem prawidłowej realizacji niniejszej Umowy Strony ustalają następujące osoby odpowiedzialne za/pełniące funkcje:
 - a. nadzór i kierowanie robotami ze strony Wykonawcy:, tel., e-mail:
 - b. nadzór ze strony Zamawiającego:
 - nad sprawami formalnymi i rozliczeniem przedmiotu Umowy, w tym w zakresie przekazania Dokumentacji do zaopiniowania przez komisję powołaną u Zamawiającego, do której zadań należy ocena przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej m.in. pod względem jej zgodności z wytycznymi i założeniami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zakupu oraz ze standardami techniczno-eksploatacyjnymi obowiązującymi u Zamawiającego - Komisją Oceny Dokumentacji Technicznej - KODT –
Pan, tel., e-mail:
 - nadzór nad bieżącą realizacją Prac i Robót ze strony Bazy Paliw nr 4 w Rejowcu:
Pan, tel., e-mail:.....
 - c. koordynację działań w zakresie Ubezpieczenia:
 - Pani Małgorzata Mierzejewska tel. kom. 692 401 569, e-mail: malgorzata.mierzejewska@pern.pl
lub
 - Pani Elżbieta Chaleńska tel. 024 266 23 15, e-mail: elzbieta.chalenska@pern.pl,
lub
 - Pani Jolanta Daniszewska, tel. 519015394, e-mail: jolanta.daniszewska@pern.pl lub inny wskazany przez ww. osobę pracownik Zamawiającego.
- 2) Zmiany osób lub danych o których mowa w ppkt. 1) powyżej, są możliwe przez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie i nie stanowią zmiany Umowy.
- 3) Narady koordynacyjne będą organizowane w Bazie Paliw nr 4 w Rejowcu. Dokładne terminy narad ustali Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą.
- 4) Wszystkie wymienione w treści Umowy załączniki stanowią jej integralną część. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Umowy a brzmieniem tych załączników, decydująca będzie treść Umowy.
- 5) Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
- 6) Jako datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę podpisania Umowy przez obie Strony, a w przypadku składania podpisów przez Strony w różnych datach, za termin zawarcia uważa się datę, w której podpisy złożyła Strona podpisująca Umowę jako druga.

Załączniki do Umowy:

Załącznik Nr 1	Szczegółowy opis przedmiotu Umowy;
Załącznik nr 2	„Ogólne Warunki Udzielania Zakupów przez PERN S.A. z siedzibą w Płocku. Zakupy dotyczące prac projektowych i robót budowlanych”;
Załącznik Nr 3	„ZASADY I WARUNKI BEZPIECZNEJ REALIZACJI PRAC NA TERENIE BAZ PALIW PERN S.A.”;
Załącznik Nr 4	Taryfikator kar pieniężnych BHP;
Załącznik Nr 5	Ostateczna Oferta Wykonawcy;
Załącznik nr 6	Harmonogram Rzeczowo – Finansowy;
Załącznik nr 7	Odbiór częściowy - oświadczenie o tym, że Wykonawca nie zalega z płatnościami podwykonawcy;
Załącznik nr 8	Odbiór końcowy - oświadczenie o tym, że Wykonawca nie zalega z płatnościami podwykonawcy.

.....

Podpis i pieczętka Wykonawcy

.....

Data złożenia podpisu przez Wykonawcę

.....

Podpis i pieczętka Zamawiającego

.....

Data złożenia podpisu przez Zamawiającego